




**COMUNE DEL PARCO DEL TICINO
CASTANO PRIMO**
 Polo attrattore di primo livello
 della Provincia di Milano

P.G.T.
PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

CARTOGRAFIA GENERALE DEL PGT

**azzonamento del Piano delle Regole
e previsioni del Documento di Piano
centro urbano**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	MARZO 2010
CORREZIONI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE (art. 13 c. 14 bis L.R. 12/2005)			SCALA 1:5000

- CONFINE COMUNALE
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
- PARCO NATURALE AGRICOLA E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
- EDIFICI AGRICOLI
- PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (i.c. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.a LR 12/2005)
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
- E2: AGRICOLA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI INIZIATIVA COMUNALE (i.c.) (PIANO DELLE REGOLE)
- A: RESIDENZIALE CENTRO STORICO
- A1 edifici a complessi monumentali
- A2 nuclei originari
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PIANO DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
- MONUMENTI NATURALI
- EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VEICOLO DI CATEGORIA
- ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA RELIGIOSA
- INSERIMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
- MANUFATTI IDRAULICI
- ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
- PARCO NATURALE AGRICOLA E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
- EDIFICI AGRICOLI
- PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (i.c. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.a LR 12/2005)
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
- E2: AGRICOLA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI INIZIATIVA COMUNALE (i.c.) (PIANO DELLE REGOLE)
- A: RESIDENZIALE CENTRO STORICO
- A1 edifici a complessi monumentali
- A2 nuclei originari
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PIANO DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
- MONUMENTI NATURALI
- EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VEICOLO DI CATEGORIA
- ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA RELIGIOSA
- INSERIMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
- MANUFATTI IDRAULICI
- ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

- CONFINE COMUNALE
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
- PARCO NATURALE AGRICOLA E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
- EDIFICI AGRICOLI
- PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (i.c. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.a LR 12/2005)
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
- E2: AGRICOLA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI INIZIATIVA COMUNALE (i.c.) (PIANO DELLE REGOLE)
- A: RESIDENZIALE CENTRO STORICO
- A1 edifici a complessi monumentali
- A2 nuclei originari
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PIANO DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
- MONUMENTI NATURALI
- EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VEICOLO DI CATEGORIA
- ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA RELIGIOSA
- INSERIMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
- MANUFATTI IDRAULICI
- ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

- CONFINE COMUNALE
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA
- PARCO NATURALE AGRICOLA E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO
- EDIFICI AGRICOLI
- PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (i.c. DEL PARCO TICINO)
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.a LR 12/2005)
- PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)
- E2: AGRICOLA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI INIZIATIVA COMUNALE (i.c.) (PIANO DELLE REGOLE)
- A: RESIDENZIALE CENTRO STORICO
- A1 edifici a complessi monumentali
- A2 nuclei originari
- PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO
- PIANO DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
- MONUMENTI NATURALI
- EDIFICI PUBBLICI DI ETÀ SUPERIORE A 50 ANNI CON VEICOLO DI CATEGORIA
- ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE
- ARCHITETTURA RELIGIOSA
- INSERIMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA
- MANUFATTI IDRAULICI
- ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

- LOTTE EDIFICATI AD USO NON AGRICOLA EXTRA PERIMETRO IC
- RESIDENZIALE
- PRODUTTIVO
- COMMERCIALE/TERZIARIO
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- SERVIZI PRIVATI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI
- CASERME AGRICOLE DISMESSE DA RECUPERARE PER RESIDENZA SERVIZI E ADOZIONI COMPATIBILI
- AREA DI COMPENSAZIONE IN PROGETTO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE A PARCO PUBBLICO

- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- ATE G1
- AMBITO DI CAVA VEGENTE
- LAGO DI CAVA

- PIANO TERRITORIALE PARCO DEL TICINO (delimitazioni indicative)
- ZPS ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE DEL PARCO TICINO
- ATTREZZATURE RICREATIVE
- AREE DA DEGRADATE DA RECUPERARE
- LIMITI DI MASSIMA ESONDAZIONE (corrispondente alla matrice naturale primaria tav.n.4 del PTCp)
- SIC SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA
- BUFFER (rete ecologica)
- DELIMITAZIONE DEGLI AZZONAMENTI DEL PTC DEL PARCO (vedi diciture)
- PIANO BOSCHI

CLASSE DI FATTIBILITA' VEDI STUDIO IDROGEOLOGICO

- COMPLETAMENTO EDILIZIO
- B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CORTINE EDILIZIE
- B2 RESIDENZIALE A COMPLESSO EDILIZIO
- B2.1 insediamento a cortina
- MSV media struttura di vendita
- B2.2 con piano di utilizzazione agreste
- B2.3 a edifici residenziali pubblici
- B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- B3.1 residenziale esistente
- PCC con permesso costruzione convenzionato
- B3.2 residenziale esistente con giardino
- PCC con permesso costruzione convenzionato
- B3.3 insediamento a villi
- PCC con permesso costruzione convenzionato
- B3.4 residenziale completata a villa con piano di utilizzazione agreste
- B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCO DI PREGIO
- B5 RESIDENZIALE LOCALITÀ AL MONTE
- B6 RESIDENZIALE LOCALITÀ MILANO AL PONTE
- B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA
- B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- B8.1 produttivo in attività MSV media struttura di vendita
- PCC con permesso costruzione convenzionato
- B8.2 produttivo a villette
- B8.3 produttivo con piano di utilizzazione agreste
- B9 COMMERCIALE
- B9.1 commerciale esistente MSV media struttura di vendita
- B9.2 commerciale con piano di utilizzazione agreste GSV grande struttura di vendita MSV media struttura di vendita
- B9.3 terreno
- PCC con permesso costruzione convenzionato
- B10 TERZIARIO POLO FIERISTICO SUD MALPENSA
- COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- COMPLETAMENTO URBANISTICO
- PERIMETRO DEL PIANO ATTUALE
- C1 SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE
- COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- C2 SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA
- COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- C3 SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE E TERZIARIO
- COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- C4 SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE
- COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE (art. 8.2.b LR 12/2005) E PEREQUAZIONE (art. 12 LR 12/2005)
- PERIMETRO AMBITI
- CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA
- SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE
- SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA
- SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE / FIDUCIARIO ALBERGHIERO
- SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO MULTIFUNZIONALE
- SUPERFICIE FONDIARIA POLO FIERISTICO
- AMBITI INIZIATIVE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA
- VERDE SERVIZI E PARCHEGGI IN PROGETTO
- VINCOLO PRIORITARIO ALL'ESPROPRIAZIONE
- LINEE DI CONNETTIVITÀ AMBIENTALE
- BOSCHI AEROFOTOGRAFOMETRICO